**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**г. Курган « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Курганской городской Думы от 26.09.2016г. №188, в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (устава, паспорта) именуемое (ый) в дальнейшем Субъект торговли, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Раздел 1. Предмет Договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., далее – Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер в схеме размещения – \_\_\_\_, согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1 к Договору), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора осуществление деятельности нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана, утвержденной постановлением Администрации города Кургана от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения Комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор действует с момента заключения по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Фактическое размещение (установка) нестационарного торгового объекта осуществляется Субъектом торговли в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20 \_\_ года.

**Раздел 2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории города Кургана без предварительного уведомления Субъекта торговли о проведении проверки.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Субъекту торговли право на размещение НТО в соответствии с условиями Договора.

2.3. Субъект торговли обязуется:

2.3.1. Разместить НТО в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Обеспечить функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2.3.3. В течение 120 дней с даты заключения Договора на размещение НТО после проведения торгов установить НТО (в случае подачи заявления на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов - не позднее 120 дней с даты подачи заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов) в соответствии согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана проекту НТО, разработанному с соблюдением типовых архитектурных решений внешнего вида НТО, утвержденных постановлением Администрации города Кургана.

2.3.4. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1. раздела 1 Договора.

2.3.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору.

2.3.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 1.3. Договора.

2.3.7. Обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

2.3.8. Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы.

2.3.9. Обеспечить при размещении и использовании НТО строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования НТО.

2.3.10. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте города Кургана https://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/ ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей. Ежегодно перед внесением последнего платежа по Договору в календарном году не позднее 10 декабря обращаться в Уполномоченный орган для составления Акта сверки взаимных расчетов.

2.3.11. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в течении 10 дней направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае отсутствия сообщения Субъекта торговли о смене реквизитов, уведомления, направленные Субъекту торговли по указанным в договоре реквизитам, считаются полученными Субъектом торговли.

 2.3.12. Обеспечить наличие трудовых договоров с наемными работниками, нагрудных знаков с указанием фамилии, имени, отчества и наименованием организации.

2.3.13. Заключить договоры на вывоз и утилизацию ТБО (и ЖБО) со специализированными организациями.

2.3.14. Не позднее 10 (десяти) дней с момента прекращения деятельности в качестве Субъекта торговли в установленном законодательством порядке уведомить об этом Уполномоченный орган.

2.4. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения уведомления об отказе от исполнения договора, о демонтаже НТО подать заявление в ресурсоснабжающие организации на отключение его от коммунальных сетей, а также своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения НТО мусора, остатков продукции и т.п.

2.5. Субъект торговли обязан не допускать:

2.6.1. передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

2.6.2. размещение вне нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта;

2.6.3. раскладки товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана.

**Раздел 3. Плата и расчеты по договору**

3.1. Субъект торговли производит оплату цены права заключения Договора в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек в соответствии с протоколом аукциона. Оплата цены права заключения Договора производится Субъектом торговли в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора по следующим реквизитам:

УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120.

Задаток в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей, перечисленный Субъектом торговли для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодного размера платы по Договору.

3.2. Субъект торговли в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение НТО (далее – Плата):

3.2.1. Размер Платы по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек в год за размещение НТО.

3.2.2. Расчет Платы осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кургана (далее – Методика), утвержденной постановлением Администрации города Кургана и является неотъемлемой частью Договора (Приложение 2 к Договору).

3.2.3. Плата по Договору исчисляется с даты фактического размещения НТО, но не позднее 120 дней с момента заключения Договора.

 3.2.4. Субъект торговли обязан равными долями ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением 4-го квартала, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана) ИНН 4501161542, КПП 450101001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120. В платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты и период, за который производится оплата за размещение НТО.

3.3. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно Методике размер Платы за размещение НТО пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к Договору, после письменного уведомления об изменении ежегодного размера платы по Договору.

3.2.3. Плата по Договору, установленная пунктом 3.2.1. Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, с 1 января каждого календарного года без подписания дополнительных соглашений к Договору.

**Раздел 4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения цены права заключения Договора Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной цены права заключения Договора за каждый календарный день просрочки.

4.3. За нарушение сроков внесения Платы по Договору Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,03% от размера невнесенной Платы за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом торговли своих обязательств по демонтажу и вывозу НТО с места его размещения, а также вывозу продукции и иного имущества Субъект торговли уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день опоздания.

4.5. В случае установления факта передачи или уступки прав по Договору третьим лицам, а также осуществления третьим лицом торговой деятельности в НТО Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 50% от годового размера Платы по Договору.

4.6. В случае нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 2.3.3. и 2.3.8. Договора, Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли претензию, устанавливающую срок устранения выявленных нарушений. По истечении срока, установленного в претензии для устранения нарушений, Уполномоченный орган проводит обследование НТО. В случае установления повторного нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 2.3.3. и 2.4.8. Договора, Субъект торговли выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день пролонгации устранения нарушений до момента устранения выявленных нарушений.

4.7. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел 5. Расторжение и прекращение договора**

5.1. Договор может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора, по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору.

5.3. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Принятия Администрацией города Кургана одного из следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение НТО препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного Договора;

- о несоответствии размещения НТО требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

5.3.2. Проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

5.3.3. Нарушения Субъектом торговли условий Договора.

5.3.4. Привлечения Субъекта торговли, либо его продавцов к административной ответственности (два и более раза) за нарушение требований Федерального закона от 22.11.1995г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае прекращения Субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности с момента прекращения деятельности.

5.5. При одностороннем отказе от исполнения Договора Уполномоченный орган направляет в адрес Субъекта торговли письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

5.6. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.1., 5.3.2. Договора, Уполномоченный орган извещает Субъекта торговли об отказе от исполнения Договора не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ.

5.7. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3.1.-5.3.4. Договора, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

**Раздел 6. Особые условия**

6.1. В случае неисполнения условий Договора, установленного п.2.4. Субъект торговли дает свое согласие на то, что Уполномоченный орган самостоятельно с привлечением подрядной организации, вправе осуществить демонтаж НТО.

6.2. В случае отказа Субъекта торговли в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 30-дневный срок после прекращения Договора Уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО и за сохранность самого НТО при его демонтаже.

6.3. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 6.1 и 6.2, под демонтажем НТО понимается удаление его с места установки, а при невозможности такого удаления - его разборка на составляющие элементы, обрушение, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан, и последующее удаление составляющих элементов с места расположения.

6.4. Расходы, которые Уполномоченный орган, либо уполномоченное им лицо, понесло в связи с демонтажем НТО, подлежат взысканию с Субъекта торговли.

6.5. Изменение внешнего вида НТО допускается только в соответствии с проектом, согласованным Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кургана.

6.6. В случае не исполнения требований, установленных пунктом 2.4. Договора, Субъект торговли дает Уполномоченному органу право на расторжение договоров на поставку коммунальных услуг в ресурсоснабжающих организациях от имени Субъекта торговли.

**Подпись Субъекта торговли:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

6.7. В случае смерти Субъекта торговли право на размещение НТО может быть передано по наследству, если наследник также является Субъектом торговли.

6.8. Нестационарных торговый объект, оборудованный общественным туалетом, должен соответствовать санитарным правилам от 19.06.1972г. №983-72 «Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных», санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

Субъект торговли имеет право на взимание платы за пользование общественным туалетом. Субъект торговли определяет размер взимаемой платы самостоятельно в соответствии с затратами на его содержание и уборку.

**Раздел 7. Заключительные положения**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.2. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в той же форме, что и Договор.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения НТО в масштабе М:500.

Приложение 2 - расчет платежей по Договору.

**Раздел 8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Субъект торговли:** |
| Адрес: 640002, г. Курган, пл. им. Ленина, 1  | Адрес: |
| Телефон: 42-84-83ИНН/КПП 4501161542/450101001Получатель: УФК по Курганской области (Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли Администрации города Кургана)р/с 03100643000000014300ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150, ОКТМО 37701000, КБК 96211109080040000120

|  |
| --- |
| ОКТМО 37701000 |
| ОКОПФ 20903 |
| ОКПО 02288123 |

Директор Департаментаэкономического развития,предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана | Телефон: р/с |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.С. Иванова/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |

Приложение 1

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Ситуационный план размещения НТО**



Приложение 2

 к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**РАСЧЕТ**

**платежей по Договору**

**Субъект торговли: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(наименование юр.лица, ф.и.о. ИП)**

**Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:**

A = СУКСЗУ х %КС / 100% х S х Кинф., где:

СУКСЗУ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию городу Кургану, соответствующий виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, рублей/кв. м;

%КС - процент кадастровой стоимости для размещения нестационарного торгового объекта, установленный в размере 36%;

S - общая площадь места размещения НТО, кв. м.;

Кинф. - коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер Платы по Договору в год:

 **А= \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

 Субъект торговли обязан равными долями ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением 4-го квартала, Плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаментаэкономического развития,предпринимательства и торговлиАдминистрации города Кургана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /У.С. Иванова/ | Субъект торговли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |